

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTATILOR

SENAT

LEGE

**privind intabularea dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și
carte funciară în baza posesiei înregistrate în Registrul Agricol**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Capitolul I
Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Posesorul terenului intravilan sau extravilan înscris la rol în Registrul Agricol sau succesorul acestuia, la cerere, poate solicita înregistrarea gratuită în Cartea Funciară în baza posesiei înregistrate în Registrul Agricol, dacă terenul nu se află grevat de sarcini, nu face obiectul unui proces aflat pe rol, iar folosința asupra acestuia, a fost exercitată neîntrerupt în ultimii 3 ani.

Art. 2. - a) Cererea este însoțită de certificatul eliberat de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte:

- suprafața înscrisă în Registrul Agricol;
- planul de amplasament, vecinătățile;
- dovada achitării impozitului;
- mențiunea că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;
- mențiunea că imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

- mențiunea că primăria are sau nu are cunoștință de acțiuni în justiție cu privire la imobilul respectiv;

- mențiunea că imobilul a făcut sau nu a făcut obiectul legilor de retrocedare;

b) Declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

- posedă imobilul sub nume de proprietar;
- este sau nu căsătorit;
- în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;
- imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;
- înscrisul doveditor al posesiei provine de la părțile semnatare ale acestuia;
- în cazul în care nu există înscris doveditor, va declara că nu deține și nu are cunoștință de existența unui astfel de înscris;

c) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

d) copie de pe actele de identitate și stare civilă.

(2) În situația în care pe terenul cu privire la care s-a notat posesia sunt edificate construcții pentru care există acte de proprietate, dreptul de proprietate asupra acestora se va intabula în cartea funciară.

(3) În cazul succesorului urmează unirea posesiei sale cu posesia autorului său.

Art. 4. În cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară conform prevederilor art. (1), dreptul de proprietate va putea fi intabulat:

a) din oficiu la împlinirea unui termen de 3 luni de la momentul notării în cartea funciară, și a publicității, dacă nu a fost notat nici un litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;

b) la cererea succesorilor posesorului, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

Capitolul II

Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 5 - Odată cu terminarea și recepționarea măsurătorilor pe fiecare parcelă de către cadastrul general, suprafețele rezultate se rectifică și se corelează pe cele existente în Registrul Agricol și Cartea Funciară.

Art.6 - Orice lege contrară prezentei legi din alte acte normative, se abrogă.

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu
respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României*

Președintele Camerei Deputaților
Liviu-Nicolae DRAGNEA

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea
prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României*

Președintele Senatului
Călin Popescu TĂRICEANU